

ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN

Van toepassing op opdrachtnemers van Unibouw BV, gevestigd te Gemert, ingeschreven in de Kamer van Koophandel van Oost-Brabant onder nummer 17072037, vastgesteld op 22 juni 2005.

Index artikelen

1. Algemeen
2. Verplichtingen opdrachtnemer
3. Ontwerpstukken, tekeningen
4. Leveringen, goedkeuring, garantie
5. Werkwijze
6. Planning/tijdschema
7. Betaling
8. Belastingen, premies, CAO
9. Verbod op verpanding e.d.
10. Ontbinding
11. Verzekering, vrijwaring
12. Overeenkomst/toestemming principaal
13. Geschillen

Artikel 1. Algemeen

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Unibouw BV, hierna te noemen Unibouw, te verstrekken opdrachten tot zowel het doen leveren van goederen, het doen verrichten van diensten, het huren van materieel alsook het in onderaanneming uitbesteden van werkzaamheden; voorts ook op alle aanvragen tijdens Unibouw tot het uitbrengen van offertes; alles met uitsluiting van alle algemene of bijzondere voorwaarden van leveranciers, verhuurders en onderaannemers, inbegrepen bepalingen en bedingen vermeld in offertes of bevestigingen van leveranciers en onderaannemers, die niet uitdrukkelijk schriftelijk door Unibouw zijn aanvaard en ondertekend. In geval van zodanige uitdrukkelijke schriftelijke aanvaarding gelden die voorwaarden alleen voor de opdracht ten aanzien waarvan zij zijn overeengekomen. Waar in deze voorwaarden "Opdrachtnemer" staat, dient mede gelezen en verstaan te worden "Onderaannemer", "Leverancier" casu quo "Verhuurder" en ook andersom.

1.2 Het uitbrengen van een offerte aan Unibouw brengt voor Unibouw nimmer enige financiële verplichting mee jegens de offererende of jegens een derde partij. Alle bij een offerte gevoegde stukken, en in het kader daarvan door de aanbieder verrichte werkzaamheden, zijn voor Unibouw geheel kosteloos behoudens indien daarvoor uitdrukkelijk vooraf schriftelijk enige vergoeding is overeengekomen.

1.3 Op alle opdrachten van Unibouw zijn, voor zover niet uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, uitsluitend van toepassing:

- a. Deze Algemene Voorwaarden.
- b. De in de hoofdaannemingsovereenkomst en in het daarbij behorende bestek, naar aanleiding waarvan een opdracht wordt verstrekt, vermelde voorwaarden, voorschriften en bepalingen, tekeningen e.d., met dien verstande dat daar waar in deze stukken staat "aannemer" gelezen moet worden "opdrachtnemer" en in plaats van "directie" of "opdrachtgever" gelezen moet worden Unibouw
- c. De inhoud van (de) proces(sen)-verbaal en/of staten van aanwijzing, alsmede van alle eventuele veranderingen of aanvullingen van het bestek.

In geval van strijdigheid tussen enerzijds de overeenkomst tussen Unibouw en opdrachtnemer en deze Algemene Voorwaarden, en anderzijds de stukken bedoeld onder b en c hiervoor aangegeven, prevaleren achtereenvolgens deze overeenkomst en Algemene Voorwaarden en vervolgens de stukken genoemd eerstens onder c en vervolgens onder b.

1.4 Een opdracht is pas dan bindend voor Unibouw zodra de door Unibouw aan de opdrachtnemer verzonden opdrachtbevestiging door de opdrachtnemer voor akkoord getekend aan Unibouw is geretourneerd dan wel op andere wijze door de opdrachtnemer – onverkort – schriftelijk is bevestigd. Indien de door Unibouw verzonden opdrachtbevestiging niet binnen de door Unibouw gestelde termijn, maar in ieder geval binnen uiterlijk acht dagen na verzenddatum, door de opdrachtnemer getekend aan Unibouw is geretourneerd, is Unibouw vrij zich tot een ander te wenden en van iedere verplichting ten deze jegens de opdrachtnemer/aanbieder ontslagen. Evenwel kan een opdrachtnemer, eenmaal aangevangen zijnde met de uitvoering, zich nimmer beroepen op onverbindendheid van de overeenkomst en van deze voorwaarden welke hij geacht wordt te hebben aanvaard.

Artikel 2. Verplichtingen opdrachtnemer

2. De verplichtingen van de opdrachtnemer zijn de navolgende:
- a. De opdrachtnemer heeft kennis genomen van de door Unibouw aangereikte stukken terzake van de opdrachtnemer gevraagde prestatie; de opdrachtnemer staat er voor in dat, naast hetgeen de opdrachtnemer in zijn offerte heeft beschreven, zijn aanbieding in ieder geval geheel voldoet aan de van hem door Unibouw volgens bedoelde stukken gevraagde prestatie. Indien bij de offerteaanvraag of opdrachtverstrekking (een der) in art. 1.3 genoemde stukken niet aan opdrachtnemer zijn toegezonden, rust op opdrachtnemer de verplichting deze bij Unibouw op te vragen en is Unibouw verplicht deze stukken onverwijld aan opdrachtnemer beschikbaar te stellen. In geen geval zal de opdrachtnemer zich op onbekendheid met enige volgens de in art. 1.3 bedoelde stukken toepasselijke bepaling of van kracht zijnd stuk kunnen beroepen. De opdrachtnemer dient de aan hem verstrekte opdracht dan wel leverantie goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
 - b. De opdrachtnemer dient uitsluitend de door Unibouw – dus niet door derden - gegeven orders en aanwijzingen te volgen; dit onthefte echter de opdrachtnemer niet van de vakinhoudelijke verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid welke onder alle omstandigheden volledig bij de opdrachtnemer blijft berusten.
 - c. De opdrachtnemer dient zich te onthouden van het doen van prijsopgave of aanbieding rechtstreeks aan de opdrachtgever van Unibouw dan wel aan andere bij het project betrokkenen voor uitbreiding of wijziging van het werk.
 - d. De opdrachtnemer vrijwaart Unibouw voor aansprakelijkheid van Unibouw jegens de principaal en/of derden wegens het niet-naleven door de opdrachtnemer van enige verplichting ingevolge de overeenkomst dan wel ingevolge de Wet.
 - e. De opdrachtnemer dient Unibouw een staat te overhandigen, vermeldende van alle werknemers, die door opdrachtnemer van dag tot dag aan het werk zijn gesteld de namen, adressen, het door hen verdiende loon en hun inschrijvingsnummer bij de bedrijfsvereniging/uitvoeringsinstelling sociale verzekeringen; aan Unibouw dienen tevens desgevraagd de loonstaten ter inzage verstrekt te worden en Unibouw dient in de gelegenheid gesteld te worden de diverse loongegevens te verifiëren bij o.a. de werknemers van de opdrachtnemer dan wel door inzage in de administratie van de opdrachtnemer.
 - f. De opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften, welke Unibouw krachtens de door haar gesloten aannemingsovereenkomst bij de uitvoering van het werk, waarvan het in deze overeenkomst omschreven werk of de leverantie een onderdeel vormt, behoort na te leven en in acht te nemen.
 - g. De opdrachtnemer verplicht zich alle voorschriften, voorwaarden en bepalingen waaronder ook de hiervoor bedoelde, voorzover betrekking hebbende op het door hem uit te voeren werk, na te leven en in acht te nemen; hij draagt zorg voor alle vergunningen welke verband houden met het door hem aangenomen gedeelte van het werk.
 - h. De opdrachtnemer is verplicht na te leven en op te volgen de Arbeidsomstandighedenwet, het Arbo-besluit Hoofdstuk II Afdeling 5 Het Bouwproces, de Publicatiebladen, voorschriften, richtlijnen en instructies van de Arbeidsinspectie, het Arbo-beleidsplan van Unibouw c.q. het Veiligheids- en Gezondheidsplan van Unibouw alsmede de instructies van Unibouw terzake van veiligheidsvoorschriften, milieuvoorschriften e.d.; de aanwezigheid en het gebruik van de benodigde voorzieningen behoort onder alle omstandigheden tot de uiteindelijke verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer die Unibouw terzake volledig vrijwaart ook tegen eventuele letselschade- en andere schadeaanspraken van werknemers c.q. derden.
 - i. De opdrachtnemer verplicht zich jegens Unibouw om aan zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekeringen alsmede van loonbelasting, die verband houden met het aan hem opgedragen werk, stipt te voldoen en voorts de toepasselijke CAO stipt na te leven; opdrachtnemer dient aan Unibouw desgevraagd telkenmale een verklaring te overleggen van maximaal 3 maanden oud, af te geven door de Ontvanger der Directe Belastingen en/of de Bedrijfsvereniging c.q. het met de heffing van sociale verzekeringspremies belaste orgaan, uit welke verklaring blijkt dat opdrachtnemer zijn desbetreffende verplichtingen nakomt.
 - j. Opdrachtnemer accepteert dat Unibouw niet aansprakelijk is voor kosten, schade en interesten welke bij opdrachtnemer kunnen ontstaan door stagnatie van het werk, door welke oorzaak ook.

Artikel 3. Ontwerpstukken, tekeningen

3.1 Tekeningen, afbeeldingen en berekeningen welke Unibouw verstrekt, blijven eigendom van Unibouw en mogen door de opdrachtnemer niet

worden vermenigvuldigd, gekopieerd of aan derden ter inzage worden gegeven behoudens voorzover dat noodzakelijk is voor de uitvoering van de opdracht. De opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding van alle op het werk betrekking hebbende gegevens.

3.2 Op opdrachtnemer rust de verplichting om door Unibouw ter beschikking gestelde tekeningen en omschrijvingen e.d. op fouten en/of onduidelijkheden te controleren en voorts geldt terzake dergelijke fouten en/of onduidelijkheden een waarschuwingsplicht jegens Unibouw. Indien nagelaten wordt Unibouw op dergelijke fouten of onduidelijkheden te wijzen wordt de opdrachtnemer geacht in strijd met de goede trouw te handelen en is hij volledig aansprakelijk voor de schade c.q. voor alle schadelijke gevolgen welke voortvloeit/voortvloeien uit de bedoelde fouten of onduidelijkheden.

3.3 De opdrachtnemer staat in voor de deugdelijkheid van ontwerp en materiaalkeuze ongeacht of ontwerp en materiaalkeuze afkomstig zijn van opdrachtnemer dan wel afkomstig zijn van de opdrachtgever of derden; de opdrachtnemer geldt als specialist op zijn vakgebied en is voor alle uit het ontwerp c.q. uit de materiaalkeuze voortvloeiende schade aansprakelijk en hij zal Unibouw volledig vrijwaren voor alle aanspraken van de principaal of derden, welke vrijwaring zowel de inhoudelijke aansprakelijkheid als de juridische behandeling daarvan zal omvatten.

3.4 Goederen, werkwijzen, tekeningen en overige stukken welke opdrachtnemer in samenwerking met of in opdracht van Unibouw heeft ontwikkeld, waaronder eventueel met betrekking tot technische installaties aangepaste producten c.q. programmatuur, komen uitsluitend aan Unibouw toe en mogen niet dan met schriftelijke toestemming van Unibouw aan derden ter beschikking worden gesteld c.q. in gebruik worden gegeven, onder welke titel dan ook. Unibouw geldt als de maker of ontwerper. Voorzoveel nodig draagt de opdrachtnemer, door en bij het sluiten van de overeenkomst met Unibouw, bedoelde rechten van intellectuele eigendom aan Unibouw over.

3.5 Terzake de toegepaste materialen, werkwijzen e.d. staat de opdrachtnemer jegens Unibouw ervoor in dat geen inbreuk wordt gemaakt op auteurs- en/of octrooirechten dan wel andere intellectuele rechten van derden. De opdrachtnemer vrijwaart Unibouw voor schade en aanspraken wegens inbreuk op zodanige intellectuele rechten van derden.

3.6 Na het gereedkomen van de werkzaamheden dan wel na de levering zullen revisietekeningen door de opdrachtnemer direct aan Unibouw worden verstrekt. Attesten, certificaten, garantiebewijzen en/of instructieboeken e.d. dient opdrachtnemer, indien deze volgens de overeenkomst worden verlangd, ten spoedigste doch uiterlijk binnen 2 weken na levering/uitvoering, en in ieder geval voor indiening van de laatste termijnbetaling, aan Unibouw ter beschikking te stellen.

Artikel 4. Leveringen, goedkeuring, garantie

4.1 Geleverde en door Unibouw ontvangen materialen zijn direct eigendom van Unibouw, ook ingeval betaling of verwerking nog niet heeft plaatsgevonden. Niet aanvaarde materialen blijven eigendom van de opdrachtnemer.

4.2 Het risico van alle sub 1 bedoelde materialen blijft voor rekening van opdrachtnemer tot aan de oplevering bedoeld sub 5 hieronder. Opdrachtnemer dient deze materialen genoegzaam te verzekeren.

4.3 De levering van onder het Bouwstoffenbesluit vallende grond c.q. bouwstoffen zal voldoen aan de kwaliteit 'schoone grond' resp. 'categorie 1 bouwstoffen'. Mindere kwaliteit is in strijd met de leveringsplicht van opdrachtnemer en hoeft door Unibouw niet te worden aanvaard, tenzij uitdrukkelijk én schriftelijk anders is overeengekomen. Opdrachtnemer zal voorts bij de betreffende levering aan Unibouw ter hand stellen de bijbehorende kwaliteitsverklaring waaruit blijkt dat het geleverde materiaal in de overeengekomen categorie valt. Indien terzake de toepassing van het materiaal een meldingsplicht geldt krachtens het Bouwstoffenbesluit dan wel krachtens de Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren dan wel enige andere wettelijke regeling, dan zal opdrachtnemer zorg dragen voor voldoening aan die meldingsplicht zulks onder afschrift van alle desbetreffende stukken aan Unibouw. Opdrachtnemer zal in het kader van bedoelde wetgeving Unibouw volledig vrijwaren voor feitelijke en juridische bemoeienis met en consequenties van de desbetreffende materialen, waaronder mede te verstaan vrijwaring voor feitelijke afhandeling van de communicatie met het bevoegd gezag, voldoening aan aanschrijvingen en eventuele beschikkingen terzake bestuursdwang c.q. dwangsommen.

4.4 Tijdens de uitvoering van de opdracht behoudt Unibouw zich het recht voor om zonder voorafgaande kennisgeving

materialen c.q. bouwdelen te onderzoeken dan wel door derden te doen onderzoeken om te beoordelen of voldaan wordt aan de in het contract gestelde eisen. De opdrachtnemer verleent op eerste desbetreffend verzoek volledige medewerking aan zodanig onderzoek en zal daarvoor geen kosten aan Unibouw in rekening brengen.

4.5 Het geleverde en/of geproduceerde geldt eerst dan als definitief goedgekeurd zodra het door de principaal van Unibouw in oplevering is aanvaard; zodanige oplevering ontslaat de opdrachtnemer niet van zijn verplichting in te staan voor de goede en duurzame kwaliteit van het geleverde. De onderhoudstermijn tussen Unibouw en opdrachtnemer loopt tot en met de einddatum van de onderhoudstermijn van Unibouw jegens de principaal.

4.6 Indien een proefstuk is overeengekomen, is Unibouw bevoegd om bij afkeuring van dit proefstuk door haar en/of door de directie van het werk, de overeenkomst met opdrachtnemer met onmiddellijke ingang zonder nadere discussie te ontbinden. Ook ingeval de leverantie wat kwaliteit, afmeting, tolerantie of hoedanigheid betreft dan wel anderszins niet aan de overeengekomen condities beantwoordt, heeft Unibouw zonder tot enige ingebrekestelling gehouden te zijn, het recht om zonder rechterlijke tussenkomst de levering te weigeren en de opdracht, naar keuze, geheel of gedeeltelijk te annuleren. Zodanige ontbinding is steeds onder voorbehoud van rechten zijdens Unibouw in het bijzonder de aanspraak op vergoeding van alle schade c.q. meerdere kosten welke Unibouw elders moet maken.

4.7 Afgekeurde en/of ondeugdelijke leveranties dienen op eerste aanzegging voor rekening van de opdrachtnemer door deze te worden hersteld en/of vervangen en/of te worden verwijderd. Bij in gebreke blijven van opdrachtnemer heeft Unibouw het recht herstellingen en/of vervangingen en/of verwijdering voor rekening van de opdrachtnemer te doen uitvoeren, zonodig door derden. Kosten terzake mag Unibouw direct in compensatie brengen.

4.8 Indien om welke reden dan ook de opdrachtnemer voorziet, niet tijdig te kunnen voldoen aan enige verplichting zal deze Unibouw hiervan terstond schriftelijk op de hoogte stellen, onder opgave van de reden en de verwachte duur van de vertraging.

4.9 Opdrachtnemer zal minimaal aan de principaal die garanties verstrekken op zijn werkzaamheden en leveranties, welke door de principaal krachtens bestek, eventuele nota's van wijziging en verdere contractstukken verlangd kunnen worden. Daarnaast blijft opdrachtnemer, ongeacht andersluidende bedingen in de garantievoorwaarden welke bedingen tussen partijen als niet geldend worden beschouwd, aansprakelijk volgens alle regels van het B.W. en de contractstukken.

4.10 Prijzen zijn gebaseerd op franco-levering op het door Unibouw aangegeven adres inclusief emballage gelost en getast dan wel aangebracht op aanwijzing van Unibouw tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Goederen reizen voor rekening en risico van de opdrachtnemer. Breuk en beschadiging ontstaan bij het laden, tijdens het transport en bij het lossen en tassen dan wel aanbrengen, zijn voor rekening en risico van de opdrachtnemer tenzij Unibouw hieraan grove schuld zou hebben.

4.11 Levering van meer of minder wordt slechts geaccepteerd ingeval terzake uitdrukkelijk schriftelijk is geaccordeerd. Wijzigingen in prijs, lonen, kosten sociale lasten, belastingen en andere kostenverhogende factoren, waaronder begrepen risico's, zijn niet verrekenbaar, tenzij dit in de opdracht uitdrukkelijk anders is bepaald, en bovendien slechts dan ingeval zowel de verhogingen wettelijk zijn toegestaan alsook door Unibouw op gelijke wijze kunnen worden doorberekend.

Artikel 5. Werkwijze

5.1 Tenzij anders vermeld, wordt door Unibouw geen hulp of dienst verleend bij de uitvoering van de werkzaamheden dan wel de levering of de lossing van goederen. Opdrachtnemer dient zelf zorg te dragen voor eventuele verlichting en hulpmaterialen. Indien echter gebruik wordt gemaakt van door Unibouw ter beschikking gesteld materieel, is opdrachtnemer daarvoor verantwoordelijk tot het tijdstip dat het materieel door opdrachtnemer bij de uitvoerder van Unibouw is ingeleverd tegen ontvangst van reçu; op dit reçu wordt aantekening gemaakt van eventuele schade. Zodanige aantekening is voor opdrachtnemer bindend. Opdrachtnemer dient derhalve het hem ter beschikking

gestelde materieel goed te gebruiken en/of te onderhouden bij gebreke waarvan hij aansprakelijk is voor de schade en kosten.

5.2 Unibouw kan zijn principaal of de bouwdirectie schriftelijk verzoeken orders en aanwijzingen rechtstreeks aan de opdrachtnemer te verstrekken. In dat geval is de opdrachtnemer, in afwijking van art. 2 sub b verplicht tevens deze orders en aanwijzingen op te volgen mits hij afschrift van dit bedoelde verzoek van Unibouw aan de bouwdirectie heeft ontvangen.

5.3 Unibouw heeft de bevoegdheid om werknemers van de opdrachtnemer de toegang tot het project te ontzeggen dan wel deze te laten verwijderen wegens ongeschiktheid, ordeverstoring, wangedrag etc. zonder dat de opdrachtnemer hieraan enige aanspraak kan ontlenen. Dit geldt voorts ook voor werknemers die niet op eerste desbetreffend verzoek van Unibouw een geldige legitimatie (paspoort of rijbewijs) kunnen overhandigen en/of weigeren Unibouw in de gelegenheid te stellen daarvan ten behoeve van Unibouw administratie een kopie te laten maken.

5.4 Zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Unibouw is uitbesteding en/of onderaannestelling dan wel levering door derden niet toegestaan. De opdrachtnemer is voorts niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde - "uitgeleende" - arbeidskrachten dan na van Unibouw verkregen schriftelijke toestemming. Bij uitbesteding van werk of inlening van arbeidskrachten als bedoeld in dit lid, is de opdrachtnemer verplicht de administratieve voorschriften van de C.S.V. (Coördinatiewet Sociale Verzekeringen) stipt na te leven.

5.5 Indien de opdrachtnemer het werk met inachtneming van het hiervoor bepaalde sub 4 - geheel of gedeeltelijk - opdraagt aan een andere opdrachtnemer/onderaannemer dient hij daarvan een schriftelijk contract op te stellen. Hiervan dienen de voorwaarden van deze overeenkomst deel uit te maken, in dier voege dat de opdrachtgevende onderaannemer daarin de rechtspositie inneemt van Unibouw en de opdrachtnemende onderaannemer die van de onderaannemer.

5.6 Tijdens en na diens werkzaamheden verplicht de opdrachtnemer zich op eerste aanwijzing en ten genoegen van de uitvoerder tot het schoonhouden en opruimen van werkterrein respectievelijk object en het afvoeren van emballage, overtollig materiaal, vuil en afvalresten. Indien de opdrachtnemer nalatig blijft dit te doen, is Unibouw gerechtigd deze werkzaamheden voor rekening van de opdrachtnemer te laten uitvoeren. Opdrachtnemer dient zelf en voor eigen rekening zorg te dragen voor afvoer van bij zijn werkzaamheden vrijkomende (afval)materiaal en hij dient daarbij de instructies van Unibouw's uitvoerder op te volgen. Eventuele voor Unibouw's personeel getroffen afvoervoorzieningen (container) mogen door opdrachtnemers personeel niet worden gebruikt, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk dit gebruik wel is toegestaan. Voor verontreiniging van het bouwproject of de afvalvoorzieningen met chemisch afval, is de opdrachtnemer volledig aansprakelijk en alle schade en kosten zullen op hem worden verhaald.

Artikel 6. Planning/tijdschema

6.1 De opdrachtnemer accepteert dat de volgorde van de te verrichten werkzaamheden door Unibouw wordt bepaald. De opdracht zal dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de voortgang van het hoofdwerk en naar de eisen welke i.v.m. die voortgang kunnen worden gesteld, een en ander ter beoordeling van Unibouw.

6.2 De opdrachtnemer verplicht zich om zich stipt te houden aan het tijdschema voor de uitvoering van zijn werkzaamheden c.q. zijn leveringen. Unibouw heeft het recht dit tijdschema in verband met het tempo van de bouw aan te passen c.q. te verlengen of te verkorten, zondig kan voortzetting van de werkzaamheden buiten de normale werktijd worden geveerd zonder aanspraak op bijbetaling.

6.3 Indien de opdrachtnemer zich niet houdt aan het tijdschema dan wel het tijdschema in enig onderdeel overschrijdt, is hij van rechtswege en zonder nadere aanmaning in hem toerekenbaar verzuim. Unibouw heeft in dat geval het recht om alle ontstane kosten waaronder eventueel aan de principaal verschuldigde kortingen, boetes e.d. aan de opdrachtnemer in rekening te brengen; alles onverlet de rechten van Unibouw uit art. 10 dezer voorwaarden. In alle gevallen is Unibouw bij overschrijding gerechtigd ander personeel direct in te zetten waarvan de kosten alsdan voor rekening van opdrachtnemer komen. Van niet-toerekenbaarheid aan opdrachtnemer, kan in ieder geval geen sprake zijn ingeval de overschrijding een gevolg is van de eigen bedrijfsvoering van de opdrachtnemer en/of het niet tijdig kunnen beschikken over voldoende en

goed personeel, materieel en/of materialen en/of leveranties en/of prestaties van derden (leveranciers of onderaannemers van opdrachtnemer).

6.4 De boete c.q. korting bij overschrijding van het tijdschema, of van enig onderdeel daarvan door de opdrachtnemer - naast het in voorgaand lid 3 bepaalde - aan Unibouw verschuldigd bedraagt in alle gevallen en tenminste per kalenderdag 2% van de aanneemsom geldend tussen Unibouw en de opdrachtnemer, zulks evenwel met een minimum van € 500,- per kalenderdag.

6.5 De in lid 3 bedoelde kosten alsmede de in lid 4 bedoelde boete is verschuldigd en terstond opeisbaar bij overschrijding van de planning volgens de laatstelijk in de bouwvergadering goedgekeurde editie, en wel op het moment van overschrijding en door het enkele feit van de overschrijding. Eenmaal bij overschrijding van de op dat tijdstip geldende planning verbeurde boete en kosten blijven verschuldigd ook wanneer nadien een gewijzigde planning in de bouwvergadering wordt geaccordeerd.

Artikel 7. Betaling

7.1 Unibouw zal slechts tot betaling overgaan zodra de levering/het werk of het gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft door de opdrachtnemer naar genoegen en aantoonbaar is geleverd/uitgevoerd - onverlet het bepaalde in art. 3 leden 2 t/m 6 - en nadat de opdrachtnemer desgevraagd heeft aangetoond dat de in het werk gestelde werknemers het hun toekomende is uitbetaald en aan de verplichtingen terzake van premies volksverzekeringen, premies werknemersverzekeringen, loonbelasting en premies/verplichtingen bedrijfstoneelregelingen is voldaan.

7.2 Bij de factuur waarmee aanspraak op enige betaling wordt gemaakt, dient een bon en een manurenverantwoordingslijst volgens een door Unibouw te verstrekken, althans goed te keuren model, bijgesloten te zijn, ondertekend door de uitvoerder van Unibouw. Aangezien de uitvoerder van Unibouw de mogelijkheid heeft om productiebonnen op voorschotbasis af te tekenen althans zonder exacte controle op maten en aantallen, levert de aftekening van een productiebon jegens Unibouw geen bewijs op dat de op deze bon voorkomende hoeveelheden ook als daadwerkelijk reeds geleverd c.q. geproduceerd worden beschouwd. De getekende bon houdt nimmer (goed)keuring van de kwaliteit van het geleverde en/of geproduceerde in; ook betaling op een factuur geldt nimmer als blijk van zodanige goedkeuring. Zonder afgetekende bon en manurenlijst en eventueel verdere gegevens als bedoeld in artikel 2 sub e en artikel 8 lid 1 dezer voorwaarden, zal Unibouw niet tot betaling van enige factuur behoeven over te gaan.

7.3 Met inachtneming van het hiervoor bepaalde zal Unibouw uiterlijk 60 dagen na ontvangst van de desbetreffende factuur en goedkeuring hiervan het verschuldigde bedrag betalen tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Er dient voor ieder werk afzonderlijk te worden gefactureerd. Unibouw is bevoegd betaling te doen geschieden middels verrekening, ook met eventuele vorderingen van Unibouw op de opdrachtnemer uit hoofde van een ander werk of project dan wel uit welke andere oorzaak ook voortvloeiende. Eveneens is Unibouw bevoegd tot verrekening waar het betreft toekomstige vorderingen op de opdrachtnemer dan wel met vorderingen of toekomstige vorderingen welke Unibouw op de aan de opdrachtnemer gelieerde vennootschappen c.q. ondernemingen heeft.

7.4 Unibouw heeft steeds het recht om van de opdrachtnemer genoegzame zekerheidsstelling te verlangen voor de richtige nakoming van al zijn verplichtingen jegens Unibouw. Van Unibouw kan nimmer méér zekerheidsstelling worden verlangd dan in het individuele contract met de opdrachtnemer specifiek is overeengekomen.

7.5 Unibouw is bevoegd voor of tijdens de uitvoering van het werk wijzigingen in het werk of de voorwaarden van uitvoering te brengen; opdrachtnemer zal aan opdrachten tot zodanige wijzigingen gevolg geven ook indien daardoor de omvang van het werk wordt vermeerderd of verminderd. Unibouw is slechts gehouden meer- of minderwerk te erkennen en tot betaling of verrekening daarvan over te gaan indien daaraan een schriftelijke opdracht als meerwerk ten grondslag ligt.

7.6 De opdrachtnemer is verplicht binnen twee weken na beëindiging van zijn werkzaamheden c.q. na eerste oplevering zijn rekening terzake het hem eventueel nog toekomende bedrag bij Unibouw in te dienen. Unibouw is niet gehouden tot het betalen van enige rekening die de opdrachtnemer na genoemde termijn heeft ingediend tenzij bijzondere en

niet aan opdrachtnemer toerekenbare, aan Unibouw tevoren schriftelijk kenbaar gemaakte omstandigheden zich daartegen verzetten.

7.7 De opdrachtnemer staat er jegens Unibouw voor in dat door hem alle derden die terzake van het werk een vordering op de opdrachtnemer hebben als eersten uit de door Unibouw te verrichten betalingen worden voldaan. Desgewenst is Unibouw gerechtigd zich daarvan te overtuigen alvorens verdere betalingen aan de opdrachtnemer te verrichten. Bij niet nakoming van deze op de opdrachtnemer rustende verplichtingen is Unibouw voorts gerechtigd de vorderingen van bedoelde derden rechtstreeks namens de opdrachtnemer te voldoen en deze betalingen met de opdrachtnemer te verrekenen, waarvan Unibouw de opdrachtnemer schriftelijk in kennis zal stellen.

7.8 Betaling van enige factuur laat onverlet het bepaalde in art. 4 leden 2 t/m 5, en ontslaat de opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid waartoe hij gehouden is ingevolge de overeenkomst en de wet.

Artikel 8. Belastingen, premies, CAO

8.1 De factuur van de opdrachtnemer dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in art.35 en volgende van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De onderaannemer dient op deze gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval duidelijk de volgende gegevens te vermelden:

- Het inkoopopdrachtnummer van Unibouw dat op het werk betrekking heeft en/of het opdrachtnummer van het opdrachtformulier.
- Het werk en de plaats van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft.
- Het tijdvak van de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft.
- De omvang van de loonsom C.S.V. opgenomen in het gefactureerde bedrag.
- Het percentage van de loonsom C.S.V. en het bedrag dat op de G-rekening moet worden overgemaakt.
- Naam, adres en woonplaats van hem zelf.
- Een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting.

8.2 Unibouw heeft steeds het recht de door de onderaannemer dan wel diens sub-onderaannemers terzake van het werk verschuldigde – dan wel in de toekomst verschuldigd te worden - premies sociale verzekering en loonbelasting waarvoor zij ingevolge de Wet Keten-aansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de onderaannemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid. Ingeval Unibouw van dit recht gebruik maakt is de onderaannemer verplicht de nadere regelen als bedoeld in de C.S.V. stipt na te komen.

8.3 Onverminderd het in het voorgaande lid bepaalde is Unibouw te allen tijde gerechtigd de hierboven bedoelde bedragen aan premies sociale verzekeringen en loonbelasting van de onderaannemer in te houden en namens de onderaannemer rechtstreeks aan de betrokken Bedrijfsvereniging/Uitvoeringsinstelling dan wel de Ontvanger der Directe Belastingen te voldoen.

8.4 In gevallen als sub 8.2. en 8.3 bedoeld is Unibouw door betaling hiervan jegens de onderaannemer gekweten voor zover het deze bedragen betreft.

8.5 Indien Unibouw na aansprakelijkstelling voor door de onderaannemer of diens sub-onderaannemers niet betaalde belastingen en/of premies, deze belastingen en premies voldoet, heeft Unibouw - buiten de situatie als in voorgaande leden bedoeld - ten belope van het gehele door haar voldane bedrag verhaal op de onderaannemer. De vordering van Unibouw wordt vermeerderd met de wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling zomede met alle kosten van juridische bijstand en rechtsmaatregelen.

8.6 Unibouw is bevoegd - doch niet verplicht - om rechtstreekse betalingen terzake loon- en andere verplichtingen zijdens de onderaannemer aan diens personeel te verrichten. Door zodanige betaling door Unibouw aan de werknemers van de onderaannemer heeft Unibouw op de onderaannemer verhaal ten belope van hetgeen door Unibouw te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling, zulks met recht op verrekening.

Artikel 9. verbod op verpanding e.d.

9.1 Het is de opdrachtnemer verboden zijn uit de overeenkomst jegens Unibouw voortvloeiende vorderingen zonder toestemming van Unibouw aan een derde te verpanden of onder welke titel dan ook over te dragen of daarop beperkte rechten te vestigen.

Artikel 10. Ontbinding

10.1 Unibouw behoudt zich het recht voor om de overeenkomst te harer keuze geheel of voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te ontbinden - zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is en met behoud van de aanspraak op vergoeding van schade - indien:

- a. De opdrachtnemer de leverings/uitvoeringstermijn volgens de werkplanning/tijdschema van de bouw overschrijdt of indien reeds voor het verstrijken van die termijn hoogst aannemelijk is dat deze termijn in ieder geval overschreden zal worden.
- b. Door of vanwege de opdrachtnemer, diens vertegenwoordigers of onder hem ressorterend personeel, enige gift of belofte in welke vorm ook zal zijn gedaan of aangeboden aan personeel ressorterende onder Unibouw of onder de principaal van Unibouw.
- c. De geleverde materialen dan wel het uitgevoerde werk niet aan de overeengekomen voorwaarden beantwoorden.
- d. Faillissement van de opdrachtnemer wordt uitgesproken of deze een aanvraag tot surséance van betaling indient.
- e. De opdrachtnemer zijn bedrijfsuitoefening staakt dan wel de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt, tenzij de overdragende partij aannemelijk maakt dat de uitvoering van de overeenkomst met Unibouw geen nadeel daarvan ondervindt en de eventueel door Unibouw verlangde zekerheid wordt gesteld.
- f. De principaal van Unibouw zijn opdracht aan Unibouw (in verband waarmee Unibouw aan de opdrachtnemer de betreffende opdracht juist heeft verleend) mocht intrekken, alsmede bij zodanige wijziging van omstandigheden dat handhaving van de opdracht in redelijkheid niet van de principaal of van Unibouw kan worden gevergd.
- g. opdrachtnemer in gebreke blijft met de nakoming van enige op hem rustende verplichting krachtens deze algemene voorwaarden dan wel krachtens bepalingen van de in art. 1.3 dezer voorwaarden genoemde stukken.

10.2 In het geval, hiervoor sub f vermeld, zal Unibouw aan de opdrachtnemer slechts schadevergoeding verschuldigd zijn indien en voor zover Unibouw zelf van haar principaal schadevergoeding zal hebben kunnen verkrijgen. Overigens zal Unibouw nimmer gehouden zijn tot vergoeding van schade of winstderving, met name ook niet als bedoeld in art. 7:764 B.W. dan wel bedoeld in soortgelijke regelingen, bijv. § 14 lid 10 UAV 1989.

10.3 In de gevallen hiervoor bedoeld onder a, b, c, d, e en g zal Unibouw bevoegd zijn om voor de voltooiing van de opdracht gebruik te maken of te doen maken van de op het werk aanwezige door de opdrachtnemer aangevoerde materialen, bouwstoffen en hulpmaterialen.

10.4 In de gevallen hiervoor bedoeld onder a, b, d, e en g zal Unibouw voorts bevoegd zijn om eventuele andere met opdrachtnemer lopende overeenkomsten direct en zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst te ontbinden onder toepassing van hetgeen overigens in dit artikel is bepaald.

10.5 Alle schade of nadeel onder welke benaming ook voor Unibouw uit de toepassing van dit artikel voortvloeiend kan zij ten laste brengen van opdrachtnemer en met eventueel door haar verschuldigde bedragen verrekenen. Desbetreffende schadevorderingen op de opdrachtnemer zijn – eventueel na in redelijkheid op voorschotbasis met voldoende marge t.g.v. Unibouw te zijn begroot door Unibouw – onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 11. Verzekering, vrijwaring

11.1 De opdrachtnemer zal alle leveringen en werkzaamheden genoegzaam en tot het moment bedoeld in artikel 4 sub 5 verzekeren tegen alle schaden die zich hieraan mochten voordoen dan wel daaruit mochten voortvloeien zowel voor het werk als jegens derden; de opdrachtnemer is verplicht om op eerste verzoek van Unibouw een afschrift van de betreffende polis en desgewenst betalingsbewijs aan Unibouw ter beschikking te stellen. Het risico voor wettelijke aansprakelijkheid van opdrachtnemer dient gedekt te zijn tot minimaal € 1.000.000,-. Indien opdrachtnemer deze verplichting niet nakomt is Unibouw gerechtigd bedoelde verzekering af te sluiten voor rekening van opdrachtnemer.

11.2 De opdrachtnemer vrijwaart Unibouw voor alle gevolgen en schadevorderingen door derden tegen Unibouw ingesteld, welke direct of indirect voortvloeien uit of verband houden met gedragingen en

werkzaamheden van de opdrachtnemer of van degenen voor wie dan wel het materieel voor hetwelk hij verantwoordelijk is. Deze vrijwaring omvat mede alle kosten van advies en juridische bijstand.

11.3 Ingeval in afwijking van het gestelde in lid 1 in enig geval uitdrukkelijk mocht zijn overeengekomen dat enige verzekering door Unibouw zal worden afgesloten, is Unibouw nimmer aansprakelijk voor méér dan hetgeen door de betreffende assuradeur feitelijk zal worden uitgekeerd ter dekking van de door opdrachtnemer geleden schade.

11.4 Indien de opdrachtnemer in de hoedanigheid van, eventueel: mede in de hoedanigheid van, leverancier en/of producent optreedt dient zijn aansprakelijkheidsverzekering in elk geval ook onverkort zijn aansprakelijkheid jegens uiteindelijke afnemers van zijn product ook na oplevering te omvatten, ongeacht op welke plaats deze afnemers in een keten van doorleveringen aan de opdrachtgever of aan derden fungeren en ongeacht jegens wie deze afnemers op onverschillig welke grond aansprakelijk zouden kunnen zijn. Indien de opdrachtnemer in de hoedanigheid van – althans mede in de hoedanigheid van – producent en/of leverancier gelegenheid wordt geboden een door zijn beroepsorganisatie bevorderde bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten, dient hij tot vijf jaren na de voltooiing van zijn opdracht – maar in ieder geval óók tot vijf jaren na het hierboven in artikel 4.5 bedoelde einde van de onderhoudstermijn – een dergelijke verzekering in stand te houden tot tenminste de minimum hoogte die zijn beroepsorganisatie in standaardregelen van die organisatie heeft bevorderd.

Artikel 12. Toestemming principaal

12.1 De overeenkomst wordt gesloten onder de volgende opschortende voorwaarden:

- Het werk waarvoor Unibouw aan de principaal een aanbod heeft gedaan, is conform dat aanbod aan Unibouw opgedragen, en
- De principaal heeft aan Unibouw bevestigd goedkeuring te verlenen aan de inschakeling van de opdrachtnemer door Unibouw.

Artikel 13. Geschillen

13.1 Alle geschillen - daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van de opdracht of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen Unibouw en opdrachtnemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw zoals deze drie maanden voor de dag van de door Unibouw aan de principaal voor het hoofdwerk gedane prijsopgave luiden.

13.2 Evenwel heeft Unibouw het recht om de vorenstaande bepaling van artikel 13 lid 1 buiten toepassing te verklaren en eventuele geschillen met de opdrachtnemer ter beslechting voor te leggen aan de gewone Burgerlijke Rechter ingeval dit - om Unibouw moverende redenen bijvoorbeeld wegens samenhang met geschillen zijdens andere bij het bouwproces betrokken partijen die onder de competentie van de Burgerlijke Rechter vallen - Unibouw geraden voorkomt. Ook het moment van deze keuze zal door Unibouw worden bepaald aan de hand van alle overige voor haar relevante (redelijke) factoren en afwegingen.

13.3 Indien geschillen mochten ontstaan is de opdrachtnemer, ongeacht de oorzaak van het geschil, niet gerechtigd om de voldoening aan de lopende overeenkomsten op te schorten of te wijzigen.

13.4 In geval van niet-volledige en/of niet-tijdige nakoming door opdrachtnemer van zijn verplichtingen komen alle in verband daarmee aan de zijde van Unibouw gemaakte kosten zoals kosten van door derden opgemaakte c.q. op te maken rapportages, proceskosten en overige kosten van rechtskundige bijstand, derhalve zowel in als buiten rechte door Unibouw gemaakt of nog te maken, ten laste van de opdrachtnemer.

13.5 Nederlands Recht is van toepassing.